



# Vente



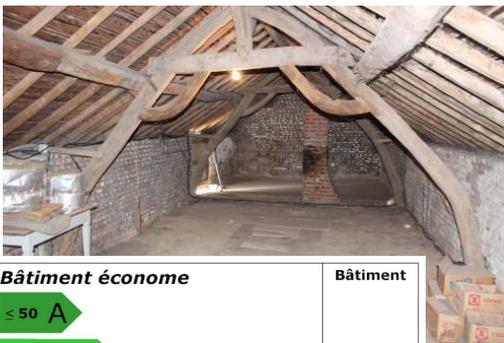
Ref : 7618  
**128 250 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## GOMMEGNIES



**FERMETTE INDIVIDUELLE RÉNOVÉE  
EN REZ DE CHAUSSÉE  
COMPRENANT UN HALL D'ENTRÉE,  
UNE CUISINE EQUIPEE, UN SALON,  
SALLE DE DOUCHE ET UNE  
CHAMBRE;**

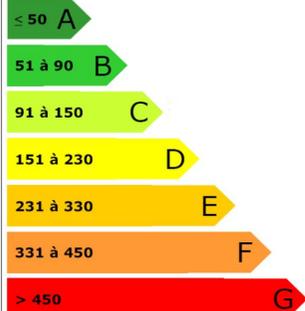


**A L'ÉTAGE : COMBLEs  
AMÉNAGEABLES**

**GARAGE, DÉPENDANCE SUR UN  
TERRAIN D'ENVIRON 8 ARES.**

**PROCHE AXE ROUTIER**

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**307**  
kWh<sub>eq</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : AU CALME !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,43 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 55m2)