



Exclusivité

Vente



Ref : 7624
155 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



TRELON



Pavillon plain pied implanté sur environ 30 ares de terrain clos, offrant:

Belle cuisine équipée ouverte sur salon séjour (50 m²), couloir desservant 3 chambres salle de bains et wc.

Garage et buanderie



Bâtiment économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

471

kWh_{ed}/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Rare sur le secteur !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,52 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (148000 euros net vendeur) - surface hab : environ 90m2)