



**Exclusivité**

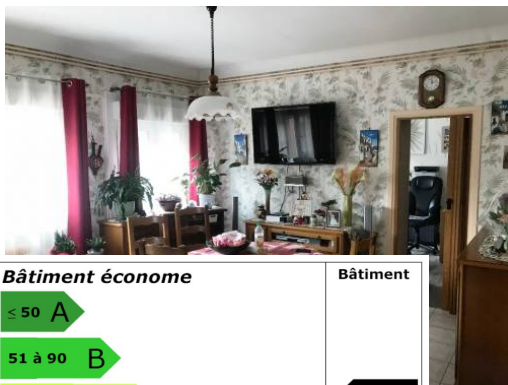
**Vente**



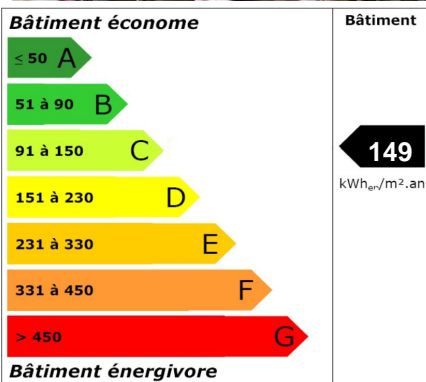
Ref : 7627  
**149 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Aulnoye-Aymeries**



Venez visiter cette maison individuelle de 120 m<sup>2</sup> offrant une vie de plain pied.  
Elle dispose, en rez-de-chaussée, d'une belle entrée, une salle de douche, une cuisine avec coin repas et arrière cuisine, un salon, un séjour et une chambre.  
A l'étage, un palier qui dessert deux chambres et un point d'eau.  
Grenier aménageable, cave, garage, terrasse carrelée et terrain clôturé avec chalet.



**Notre avis : A visiter sans tarder !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,04 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 120m<sup>2</sup>)