



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7663**  
**75 750 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Village Avesnois**



Très belle ferme individuelle de 1870, à rénover, en pierre et brique, érigée sur plus de 13 ares de terrain.

Les maçonneries extérieures ont été entièrement refaites.



Vous profiterez d'un environnement exceptionnel avec une vue magnifique sur le bocage Avesnois.

**Bâtiment économe**

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 300	E
331 à 450	F
> 450	G

**Bâtiment**

**Non Soumis au D.P.E.**

**Bâtiment économe**

**Notre avis : Havre de paix pour une vie d'exception !**

(dont 7,59 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (70000 euros net vendeur) - surface hab : environ 72m2)