



# Vente



Ref : 7664  
209 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



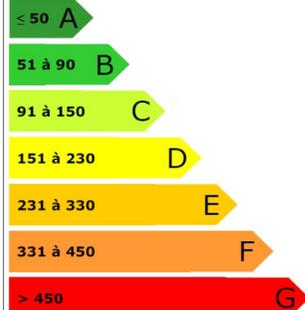
## Avesnes sur Helpe



Immeuble de Rapport avec 6 logements.  
Rapport annuel brut 25 800 euros.  
Taxe foncière 3 600 euros.  
Grand bâtiment en briques et pierres  
avec du cachet en centre ville.  
Nous consulter au 06 87 30 26 25.  
Grands volumes.



Bâtiment économe



Bâtiment

500

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : BON INVESTISSEMENT

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,31 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 200000 euros net vendeur)