



# Vente



Ref : 7679  
**224 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Maroilles



Superbe maison individuelle sur  
Maroilles

Construction de 2008 avec garage 2  
voitures et 4 chambres dont une au  
RDC.

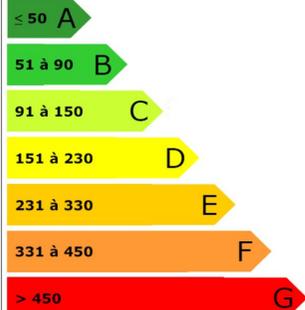
Cuisine équipée, salle à manger, salon,  
salle de bains, cellier, terrasse, accès  
garage. 1Ch ou bureau. Etage: 3Chs,  
grenier.

Cour et jardin.

Une très bonne construction.

Visite au 06.87.30.26.25.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**84**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Bonne construction de 2008

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,02 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 215000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m<sup>2</sup>)