



# Vente



Ref : 7680  
**110 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

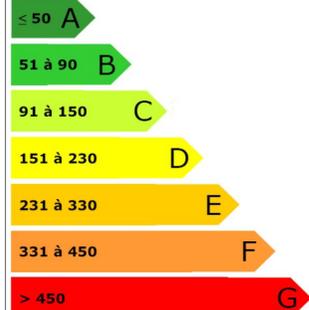


## Fourmies



Dans secteur calme!!!  
Belle maison en briques sans travaux!  
avec commodités au RDC  
Au rdc : hall d'entrée ,grande chambre,salle de bain et douche,wc cuisine neuve contemporaine ouverte sur séjour avec insert.  
Au 1er: 2 chambres mansardées.  
Belle véranda ,terrasse , dépendances, grand jardin sans vis a vis.  
Chauffage central gaz,TAE,Fenêtres DV PVC avec volets.  
Puits alimente wc et lave linge.  
Toiture récente.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**259**  
kWh<sub>ec</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : A visiter sans tarder ! Aucun travaux!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,55 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 105000 euros net vendeur) - surface hab : environ 95m2)