



# Vente



Ref : 7686  
**149 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Felleries



Maison individuelle avec terrain.

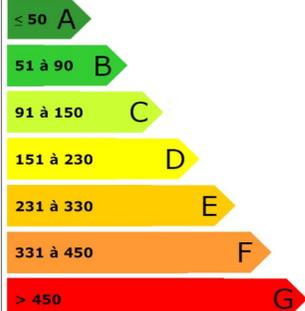
En rdc : Séjour, cuisine équipée, salle de  
douche. Buanderie.  
Wc.

A l'étage : 4 chambres, grenier  
aménageable.

Terrasse. Plusieurs remises. Cour.

Contact visite au 06 87 30 26 25.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**204**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

## Notre avis : Individuelle

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,70 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 142000 euros net vendeur) - surface hab : environ 120m2)