



# Vente



Ref : 7702  
**120 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



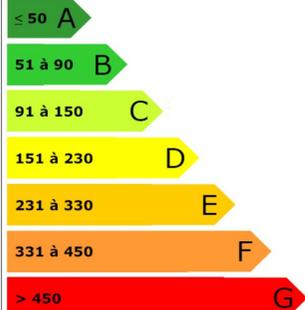
## FOURMIES



Maison complètement rénovée avec jardin clos et double garage dans secteur calme!  
RDC: hall d'entrée, belle cuisine équipée ouverte sur séjour .  
salon avec vue sur jardin, salle de bain (douche à l'italienne), wc  
A l'étage: 2 chambres et 1 bureau ou petite chambre.grenier.  
Double garage avec portes motorisées, atelier, abris de jardin.cave  
Huisseries neuves avec volets électriques .  
Installations Electrique et gaz récentes

**Notre avis : Aucun travaux , posez vos meubles!!** (chaudière Viessmann)

### Bâtiment économe



### Bâtiment

kWh<sub>net</sub>/m<sup>2</sup>.an

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 115000 euros net vendeur) - surface hab : environ 79m2)