



# Vente



Ref : 7750  
**240 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## AVESNES SUR HELPE



Bel immeuble de rapport situé en centre ville.

Comprenant :  
Ensemble de 3 cabinets professionnels au RDC.

3 appartements de 39m<sup>2</sup>, 60m<sup>2</sup> et 70m<sup>2</sup> à l'étage.

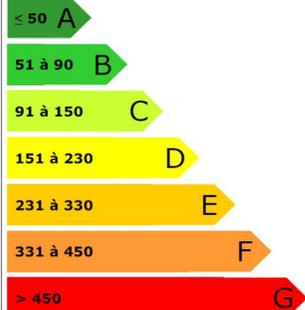
Rénovation de 5 et 10 ans. Pas de travaux à prévoir.

Compteurs individuels, toiture neuve, interphones...

Rapport actuel : 23 040 € par an.

Possibilité 33 480 € par an.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**247**  
kWh<sub>LD</sub>/m<sup>2</sup> an

### Notre avis : Excellent rapport, pas de travaux à prévoir !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 230000 euros net vendeur)