



Vente



Ref : 7773
278 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Berlaimont



Vous serez séduits par cette Maison de pays individuelle tout confort à l'orée du bois, rénovation de qualité, sur 2500 m² de terrain. Elle vous offre un hall d'entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine équipée (Palais de la cuisine), salle d'eau avec douche à l'italienne et plancher chauffant, buanderie et grande véranda de 44 m².

A l'étage: Un palier dessert 3 chambres.

Terrasse carrelée de 100m², garage double avec porte motorisée et terrain clos avec superbe piscine chauffée de 50 m² et couverte par un dôme.

Bâtiment économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

229
kWh_e/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Un petit coin de paradis

Triple vitrage neuf, chauffage électrique neuf, VMC double flux, toiture en ardoises (80ans).

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

L'AVESNOIS.

(dont 4,68 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (265000 euros net vendeur) - surface hab : environ 116m2)