



# Vente



Ref : 7782  
136 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## BAVAISIS



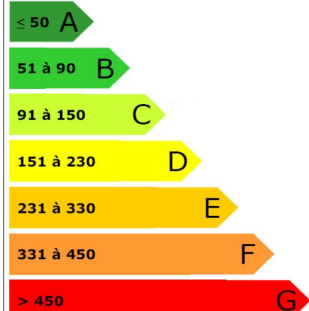
Maison semi-individuelle comprenant entrée, salon, cuisine aménagée avec coin repas, salle de bains, wc.

A l'étage : bureau, 1 chambre, vaste grenier aménageable.

Cavette, terrain, remises.



Bâtiment économe



Bâtiment

231

kWh<sub>ec</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Au calme !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 130000 euros net vendeur)