



# Vente



Ref : 7789  
**142 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Aulnoye-aymeries



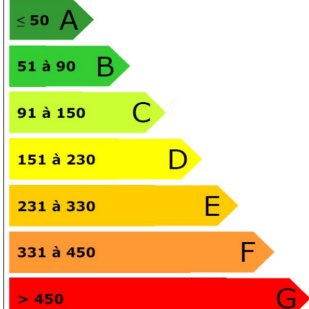
Jolie maison individuelle de plain pied 80 m<sup>2</sup> située dans un secteur calme et apprécié !

Elle offre un hall d'entrée avec vestiaire, une chaufferie, une pièce de vie en L, une cuisine, une salle de bains et deux chambres.

Le tout sur sous-sol complet.

Terrain verdoyant de 6 ares 70  
Chauffage central gaz avec chaudière récente

Bâtiment économe



Bâtiment

**293**  
kWh<sub>net</sub>/m<sup>2</sup> an

Bâtiment énergivore

**Notre avis : Plain pied sur sous sol**  
Prévoir quelques travaux (nous

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,93 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (135000 euros net vendeur) - surface hab : environ 80m2)