



# Vente



Ref : 7823  
**199 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Cartignies



Charmante maison individuelle, construite sur sous-sol complet.

Au RDC, hall d'entrée, grand salon-séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, lingerie, WC.

A l'étage, palier desservant 3 chambres et salle de bains avec baignoire et douche, WC.

Grande terrasse carrelée avec store banne électrique.

Le tout sur un terrain de 950 m<sup>2</sup> avec pelouse et verger.

Garage 2 véhicules, cave et atelier.

Bâtiment économe



Bâtiment

**234**  
kWh<sub>eq</sub>/m<sup>2</sup> an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Posez vos meubles!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,52 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 190000 euros net vendeur) - surface hab : environ 115m<sup>2</sup>)