



# Vente



Ref : 7834  
235 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## FOURMIES



Rare sur le secteur!!  
Proche centre ville, magnifique maison contemporaine sur 4000 m<sup>2</sup> de terrain !  
Au Rdc : hall d'entrée, superbe pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> jouissant d'une clarté exceptionnelle grâce aux baies vitrées donnant accès sur terrasse et jardin.  
cuisine ,arrière cuisine, 1 chambre avec point d'eau, wc.  
A l'étage: Mezzanine desservant 3 chambres avec placards, bureau salle de bains, WC.  
Garage, grenier aménageable.

Bâtiment économe



Bâtiment

216  
kWh<sub>t</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : A DECOUVRIR!!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,55 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 229000 euros net vendeur) - surface hab : environ 200m<sup>2</sup>)