



Vente



Ref : 7839
156 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Berlaimont



Superbe Construction d'architecte idéalement située dans le Village, extérieurs entièrement retravaillés avec toiture neuve en ardoise, façade ravalée et cour pavetée. Elevée sur sous sol, vous profiterez d'un salon séjour donnant sur une cuisine spacieuse, une Sdb neuve et wc en RdC. À l'étage, sur dalle béton, 3 chambres, un bureau et point d'eau (possibilité d'aménager une sdb). Grenier de stockage, sous sol avec partie garage, chaufferie et caves. terrain bien agrémenté et arboré sur 500 m². Un petit rafraichissement intérieur, et vous serez complètement séduits.

Notre avis : Du cachet et du charme !
A visiter sans tarder
menuiseries en Sv

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

330
kWh_{eq}/m² an

Bâtiment énergivore

(dont 3,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 105m²)