Cédric V immobilier

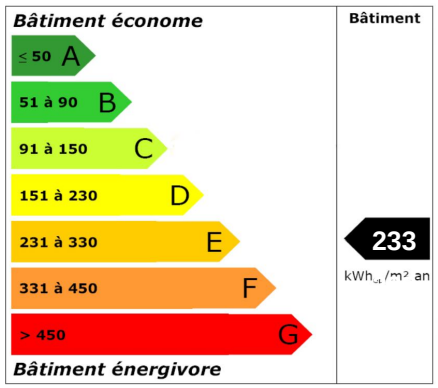
Vente

FNAIM

Ref : 7843
178 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus

Berlaimont

Bien implanté sur + de 16 ares, vous serez séduits par cette Maison de Maitre très lumineuse de 230 m² habitables offrant double séjour avec parquet chêne chevron de 52 m², salon avec cheminée, cuisine spacieuse.
À l'étage, 4 chambres, 1 sdb et 1 salle d'eau.
Grenier aménageable de 120 m² et caves complètes.
Travaux à prévoir.
Garage avec porte motorisée, CC Gaz (chaudière neuve).
terrain arboré et entièrement clos.



Notre avis : Maison bourgeoise de caractère !

(dont 4,49 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (170000 euros net vendeur) - surface hab : environ 231m2)

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G