



# Vente



Ref : 7846  
**155 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## MAUBEUGE



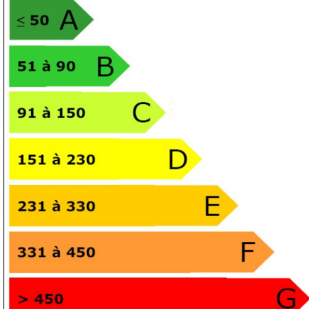
Maison de ville semi-individuelle comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, salon/séjour, bureau, wc.

A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de douche.

Cave, garage, jardin.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**269**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Proche des grands axes !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,23 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 150000 euros net vendeur)