



Vente



Ref : 7846
146 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



MAUBEUGE



Maison de ville **ATYPIQUE**
semi-individuelle très bien entretenue,
lumineuse
de 125 m²
comprenant hall d'entrée, cuisine
équipée, salon/séjour, bureau ou
Chambre, wc.

A l'étage : palier desservant 3 chambres,
salle de douche.

Cave, double garage, jardin, terrasse,
portail.
à 2 minutes du centre ville !

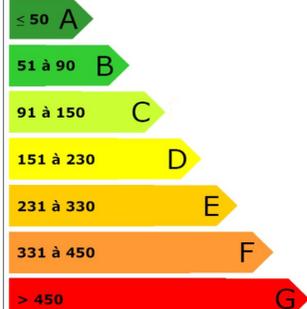
Notre avis : Proche des grands axes !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe



Bâtiment

223
kWh_t/m².an

Bâtiment énergivore

(dont 4,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 125m2)