



# Vente



Ref : 7853  
90 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Avesnelles



A proximité de tout, maison sans travaux d'environ 80 M2 habitables.

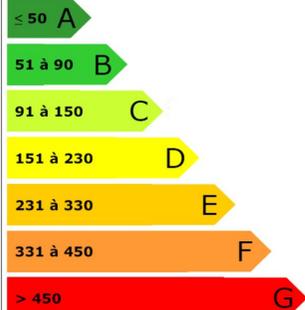
Hall, salon-séjour, cuisine équipée, salle de bains.

A l'étage 2 chambres avec possibilité d'en faire une 3 eme.

Chauffage central gaz, fenêtres PVC double vitrage avec volets, terrasse.

Le tout sur un joli terrain entièrement clôt.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

kWh<sub>net</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : A SAISIR

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,56 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 85000 euros net vendeur) - surface hab : environ 80m2)