



# Vente



Ref : 7860  
**169 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Aulnoye-Aymeries



Venez découvrir cette maison individuelle proche des commodités qui vous séduira par son cachet et ses volumes!

L'entrée, le salon-séjour, la cuisine et son grand espace repas ainsi que la salle de bains composent le Rez de Chaussée.

A l'étage un charmant palier-mezzanine dessert 4 chambres.

Terrasse carrelée, terrain d'environ 20

ares et garage de 46m<sup>2</sup>

## Notre avis : Maison individuelle aux beaux volumes

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

**Bâtiment économe**

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**259**  
kWh<sub>LD</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

(dont 5,33 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 160000 euros net vendeur) - surface hab : environ 147m2)