



Vente



Ref : 7888
89 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



TRELON



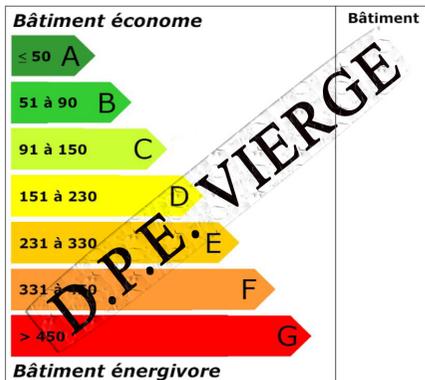
Immeuble de rapport proposant:
En RDC: un espace de 60 m² avec cour
a exploiter en appartement de Type 2

Au 1er étage: Appartement de Type 2 de
60 m² loué 450 €/mois avec grande
pièce de vie et deux chambres

Au 2ème étage: Appartement de Type 1
de 45 m² loué 400 €/mois avec grande
pièce de vie, une chambre et mezzanine.

DV PVC, Electricité conforme, Tout à
l'égout et Compteurs individuels

(dont 4,49 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (85000 euros net vendeur)



Notre avis : Investissement

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G