



# Vente



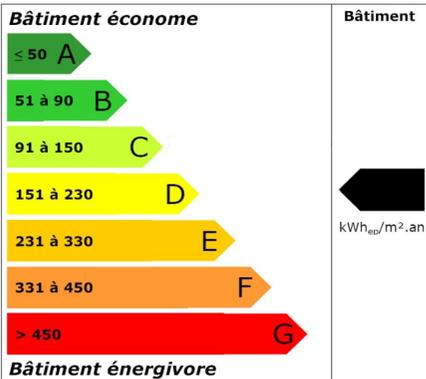
Ref : 7889  
**224 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## AVESNOIS



Fermette entièrement rénovée avec 2300 m2 de terrain.  
Entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, 1 chambre ou bureau. Salle de bains. WC. buanderie, remise, garage.  
Étage: Palier, 4 chambres et une salle d'eau.  
  
Grande cour et terrain arboré avec chalet en bois.  
  
Contact visite au 06 87 30 26 25.



**Notre avis : A SAISIR**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**  
[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)  
S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,02 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 215000 euros net vendeur) - surface hab : environ 185m2)