



# Vente



Ref : 7900  
70 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Fourmies



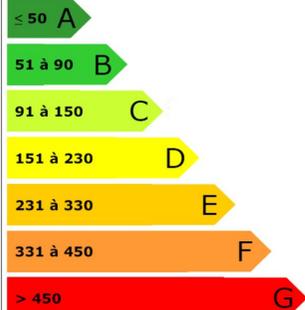
Vous serez séduits par cette lumineuse maison individuelle sur sous sol, le tout sur terrain clos de 7 ares sans vis a vis offrant .

UN RDC très spacieux : hall d'entrée, cuisine semi ouverte sur salon, séjour, SDB, WC.

A L'étage: palier desservant 2 chambres mansardées et 1 bureau.

CC fioul, chaudière récente, TAE, Électricité neuve. Garage, puits.

Bâtiment économe



Bâtiment

344

kWh<sub>ep</sub>/r12 an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Beaux volumes!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,14 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (65000 euros net vendeur) - surface hab : environ 92m2)