



# Vente



Ref : 7909  
248 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## JOLIMETZ

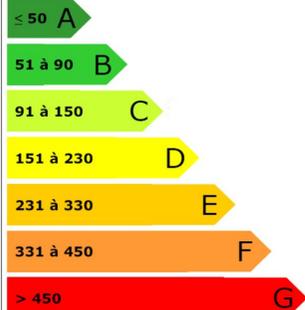


Pavillon individuel, dans cadre idéal, comprenant entrée, salon/séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, véranda chauffée, wc, salle de douche, arrière cuisine, 2 chambres, buanderie.

A l'étage : palier desservant 3 chambres, bureau, salle de bains, dressing, grenier.

Garage 2 voitures avec salle de jeux de 50 m<sup>2</sup>, terrasse, terrain clos sur 11 ares.

### Bâtiment économe



### Bâtiment



kWh<sub>u</sub>/m<sup>2</sup> an

### Bâtiment énergivore

## Notre avis : De beaux volumes !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,23 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 240000 euros net vendeur) - surface hab : environ 200m<sup>2</sup>)