



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7930**  
**116 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**OHAIN**



Charmante longère individuelle à conforter,  
  
située dans une rue agréable, proche de la frontière Belge, offrant:  
  
En rez de chaussée: Hall, Cuisine, Arrière cuisine, Salon, Salle à manger, Bureau, Chambre, Salle de bains  
  
A l'étage: Vaste grenier aménageable  
  
Dépendances et agréable terrain

**Bâtiment économe**

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**408**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Rare sur le secteur!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

(dont 5,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)