

Vente



Ref : 7954
196 000 € F.A.I.

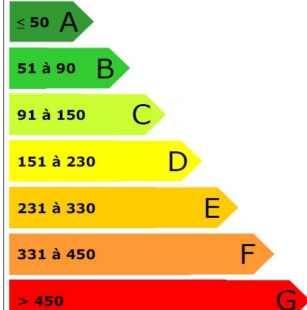
Frais d'agence inclus



FOURMIES



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

kWh/m².an

Propriété de plus 290 m² implantée sur 70 ares de terrain arboré.

Hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, salle de jeux style Art déco de 57 m² en RDC.

1^{er} étage : palier desservant 4 chambres, 2 salles de bains.

2^{ème} étage : 3 chambres.

Belle maison de maître aux détails soignés: plafonds moulurés, pavement en carreaux de marbre, menuiseries en chêne, cheminées en marbre...

Grenier, 7 Caves voutées, chaufferie, laverie.

garage 3 voitures, atelier, écuries.

Notre avis : EXCEPTIONNEL!! A quelques minutes des commerces !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,06 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (190000 euros net vendeur) - surface hab : environ 291m2)