



**Exclusivité**

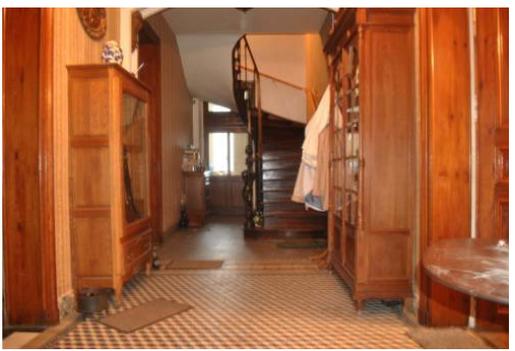
**Vente**



**Ref : 7986**  
**157 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Trélon**

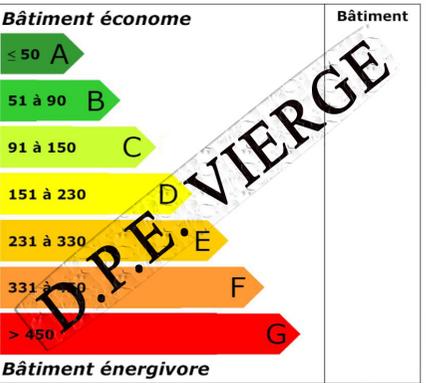


Belle maison bourgeoise à conforter offrant:

En RDC: Hall, Bureau, Salle à manger, Cuisine, Cellier et vaste Salon/Séjour de 40m<sup>2</sup>

A l'étage: Palier desservant 4 chambres spacieuses et une salle de bain

Grand grenier aménageable, garage double, terrain clos et belle dépendance



**Notre avis : Beaucoup de charme!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,46 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 226m<sup>2</sup>)