



# Vente



Ref : 7994  
80 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus

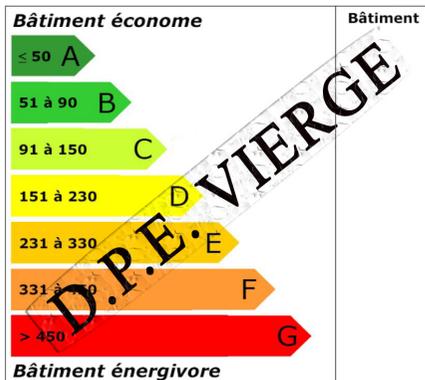


## PONT SUR SAMBRE



Faites revivre cette maison semi-individuelle qui dispose d'un grand potentiel avec 126 m<sup>2</sup> habitables!

hall, cuisine, 3 chambres, bureau, pièce de vie avec cheminée et véranda, buanderie, remise, cave, garage avec porte motorisée, grenier complet aménageable, terrain clos.  
Chauffage central gaz.



**Notre avis : Un beau potentiel**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 75000 euros net vendeur) - surface hab : environ 126m2)