



# Vente



Ref : 7999  
**192 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Felleries



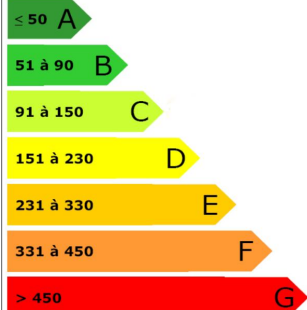
Maison individuelle de plain-pied:  
Entrée sur couloir, cuisine, grand séjour  
avec insert bois, 3 chambres, WC, salle  
de bains, véranda.

Un grand grenier aménageable.  
Garage attenant.  
Cour macadam.

Terrasse, jardin arboré clos, pelouse,  
chalet de jardin.

Contact visite au 06.87.30.26.25.

Bâtiment économe



Bâtiment

**316**

kWh<sub>u</sub>/m<sup>2</sup> an

Bâtiment énergivore

## Notre avis : NOUVEAU

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,65 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 185000 euros net vendeur) - surface hab : environ 121m2)