



Vente



Ref : 8000
289 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



LA CAPELLE



Maison d'Architecte située dans un endroit calme.
Hall d'Entrée, vaste Salon Séjour avec cheminée insert, Bureau, Salle de cinéma ou de sport, Cuisine Equipée, Buanderie.
A l'Etage : Couloir distribuant cinq Chambres dont une parentale (salle d'eau), Salle de Bains.
Sous-sol (cave, atelier, pièce technique...)
Electricité aux nouvelles normes.
Panneaux photovoltaïques.
Grand garage.Dépendance. Cour

Gravillonnée, portail électrique.
Notre avis : UNIQUE SUR LE SECTEUR !
Terrasse sur jardin avec bassin, Sans

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Bâtiment énergivore	

kWh_{net}/m².an

C

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (280000 euros net vendeur) - surface hab : environ 200m2)