



# Vente



Ref : 8003  
39 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## TRELON



Maison de village à conforter, offrant:  
En rdc: Salle à manger, Salon, Cuisine

A l'étage: 2 chambres

Au second: Bureau et vaste salle de  
bains



**Bâtiment économe** | Bâtiment

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

**Bâtiment énergivore**

**D.P.E. VIERGE**

**Notre avis : IDEAL 1ERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,69 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (36000 euros net vendeur) - surface hab : environ 86m2)