



# Vente



Ref : 8028  
84 800 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## FOURMIES



Maison spacieuse située proche des commerces,  
composée de:  
Au rez-de-chaussée : Grande pièce de vie ouverte sur la cuisine , WC  
A l'étage: 4 chambres , salle de bains  
Garage, dépendance et terrain clôturé  
Chauffage central gaz ,TAE.

### Bâtiment économe



### Bâtiment

266  
kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup> an

### Bâtiment énergivore

## Notre avis : A visiter!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,66 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 80000 euros net vendeur) - surface hab : environ 117m2)