



# Vente



Ref : 8060  
**137 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



## AVESNES SUR HELPE



Immeuble de rapport en ville comportant

- Au rez de chaussée: Un local commercial loué 380 euros.
  - Appartement 1 er étage : cuisine équipée, séjour, 1 chambre, salle de douche, WC. Libre.
  - Appartement 2 em étage : cuisine équipée ouverte sur grand séjour, 2 chambres. Salle de douche, WC. Loué 480 euros.
- Contact visite au 06.87.30.26.25.

**Notre avis : POUR INVESTISSEUR.**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 130000 euros net vendeur) - surface hab : environ 150m2)