



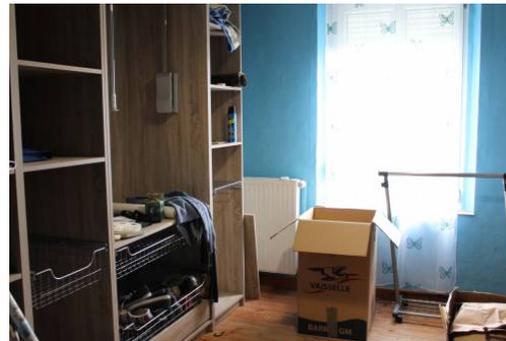
Vente



Ref : 8078
80 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



ANOR



Maison Semi-individuelle située tout proche du centre:

Entrée, Séjour, Cuisine Équipée, 2 Chambres, Salle d'Eau.

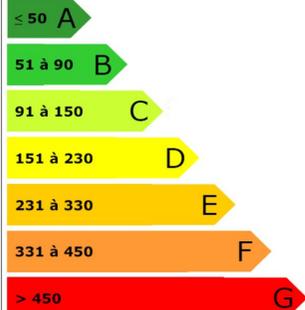
A l'étage : Grenier aménageable d'environ 30 m² habitables.

Cave. Grand garage (3 véhicules).

Poêle à Pellets, chaudière gaz de ville à condensation.

L'ensemble érigée sur plus de 15 ares.

Bâtiment économe



Bâtiment

381

kWh_{ep}/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : BEAU POTENTIEL

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (76000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m2)