



Vente



Ref : 8079
194 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



AVESNES SUR HELPE



Ensemble Immobilier composé de 2 bâtiments :

- Le premier, sur rue, avec une surface commerciale louée 615€/mois et un appartement en Duplex avec 3 chambres (loyer 415€/mois).
 - Le deuxième bâtiment comprend une surface commerciale louée 645€/mois et un plateau aménageable d'environ 90m² (entrée séparée).
 - Petit terrain, terrasse.
- Revenu locatif sans travaux 20100€/an.

Notre avis : idéal investisseur ! DPE EN COURS

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,64 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (185000 euros net vendeur)