



Exclusivité

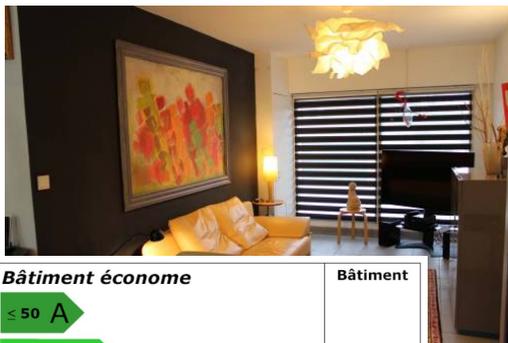
Vente



Ref : 8083
189 500 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



BUIRE



Séduisant Pavillon Individuel, de construction artisanale, situé dans un bel environnement !
Hall d'Entrée, Cuisine Equipée ouverte sur Séjour Salon (cheminée insert), Salle d'Eau, 2 Chambres, Cellier, Toilette. Chambre Parentale avec Bureau en mezzanine, Chambre avec grand dressing.
Véranda bien orientée avec terrasse. Joli jardin avec bassin, Pas de Vis à Vis!
Carport Récent. Cour en pavés avec portail motorisé.
Le tout cadastré sur environ 20 ares.

Bâtiment économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

271
kWh_{eq}/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : SECTEUR CALME ET AGREABLE

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (183500 euros net vendeur) - surface hab : environ 153m2)