



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 8084**  
**179 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Aulnoye-Aymeries**



**COMPROMIS SIGNÉ**

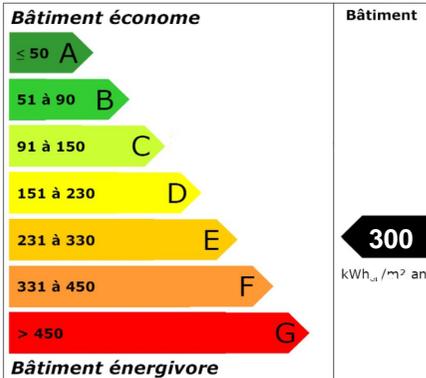


**COMPROMIS SIGNÉ !**

Plain-pied individuel construit dans les années 1970 situé en secteur calme de la ville d'Aulnoye-Aymeries

Il comprend : hall d'entrée, cuisine avec cellier, spacieux et lumineux salon séjour, hall de nuit desservant 3 chambres et la salle de bains

Garage et cour extérieure en macadam  
Terrain en partie clôt d'une surface d'un peu plus de 7 ares



**Notre avis : Secteur prisé : Tranquilité assurée !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,03 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 170000 euros net vendeur) - surface hab : environ 97m2)