



Vente



Ref : 8087
125 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PROCHE BERLAIMONT



Vous serez charmés par cette maison cosy de 95 m² habitables, en Pierre & brique, rénovation de qualité de 2011 offrant SàM avec feu à pellets, cuisine équipée, Sdb et WC, salon en RdC. À l'étage, deux belles chambres et mezzanine spacieuse (possibilité bureau / chambre enfant), petit grenier aménagé (pour dressing ou rangement).
remise.
Cave voûtée. Dv Pvc, Chauffage électrique HQ en complément.
Tous les postes ont été revus (isolation/électricité/ huisseries/ toiture/ plomberie).

Notre avis : Rénovation de qualité ! petit espace sur le devant (possibilité terrasse).

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 96m2)