

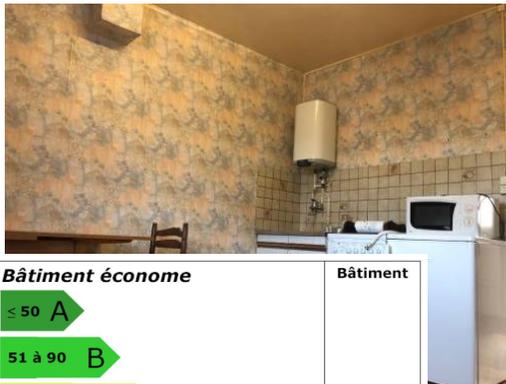
**Vente**



**Ref : 8096**  
**81 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Aulnoye-Aymeries**



Maison semi-individuelle à rénover  
comprenant

En rez-de-chaussée : Hall d'entrée  
desservant un salon, une cuisine et la  
salle de douche

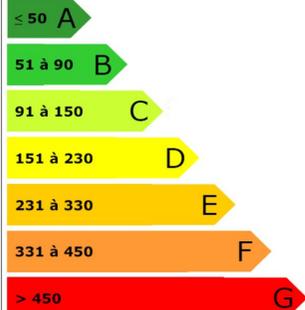
À l'étage : grand palier avec 3 belles  
chambres et un espace grenier pouvant  
être facilement aménagé

Espace buanderie/chaufferie  
Cave, Garage et atelier indépendant  
Cour de stationnement privatif

Terrain clos de plus de 500m<sup>2</sup>

**Notre avis : Idéal pour votre première acquisition !**

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**313**  
kWh<sub>u</sub>/m<sup>2</sup> an

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**