



Vente



Ref : 8102
79 500 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



WIMY



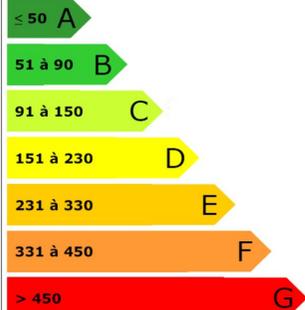
Immeuble Semi-Individuel (ancien café),
avec appartement et grange.
En rez-de-chaussée : Café, salle de
jeux, cuisine, chaufferie et toilettes.
Véranda.

A l'Etage : Palier, séjour, cuisine, bureau,
deux chambres, salle de bains,
toilette, débarras.

Grenier aménageable d'environ 55 m².
Ancienne étable, Grange comprenant
deux garages.

Le tout cadastré sur 10 ares et 36 ca.

Bâtiment économe



Bâtiment

223
kWh_e/m².an

Notre avis : BELLE OPPORTUNITE !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 12897 - G : 504G

(dont 5,66 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (75000 euros net vendeur) - surface hab : environ 175m²)