



Vente



Ref : 8111
355 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus

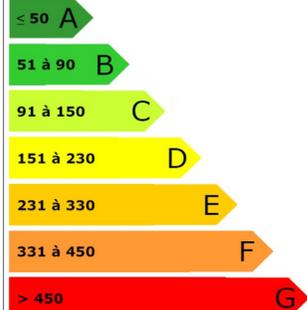


Wallers en Fagne



Au cœur du village de la pierre bleue, ancienne ferme entièrement restaurée et séparée en deux habitations, offrant:
Une première habitation d'environ 300 m² avec Hall, Cuisine, Salle à manger, Buanderie, Bureau, Chaufferie, Véranda, Mezzanine, 4 chambres, Salle de bains, grenier, ...
La deuxième habitation d'environ 150 m² avec Hall, Cuisine, Salle à manger, Salon, salle d'eau, Véranda, 2 chambres, grenier, ...
Garages, dépendance, prairie d'1,6 ha bordée par une rivière et la forêt.

Bâtiment économe



Bâtiment

138
kWh_{ep}/m².an

Notre avis : RARE SUR LE SECTEUR!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 12897 - G : 504G

(dont 4,23 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (340000 euros net vendeur) - surface hab : environ 450m²)