



Vente



Ref : 8119
105 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



MONDREPUIS



Maison de Village construite en Brique et Pierre.
Au rez-de-chaussée : Entrée, Salon Séjour, Cuisine, Arrière cuisine, Salle d'eau, Grande Chambre, Toilette.
A l'Etage : Palier, Cuisine Equipée, Vaste Salon Séjour, Salle de Bains, Trois Chambres, Dressing.
Grenier aménageable.
Cave, Atelier.
Terrasse exposée sud, joli jardin.
Rare opportunité : Deux logements ou une grande maison familiale !

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

183
kWh_e/m².an

Notre avis : Volumes et Cachet !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (100000 euros net vendeur) - surface hab : environ 188m²)