



# Vente



Ref : 8121  
86 250 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## AVESNELLES



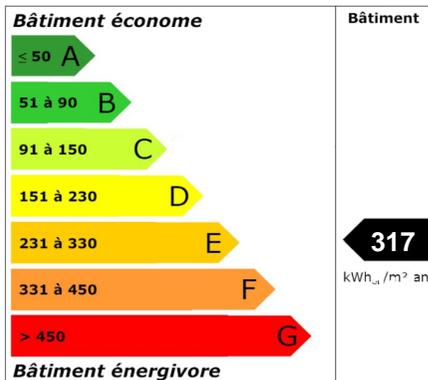
Pavillon individuel très bien situé  
comprenant :

Hall d'entrée, wc, salon, double séjour,  
cuisine et salle de douches.

Au 1er, 3 chambres dont une avec  
possibilité dressing.

Cave, CC gaz de ville, Volets, remise.

Le tout sur un agréable terrain de 541m<sup>2</sup>  
entièrement clôt avec petite terrasse et  
potager.



### Notre avis : A proximité des commerces, écoles, collèège...

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (80000 euros net vendeur) - surface hab : environ 80m<sup>2</sup>)