



**Exclusivité**

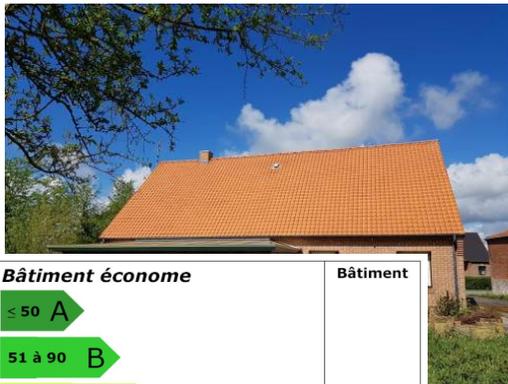
**Vente**



**Ref : 8125**  
**200 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**MAROILLES**

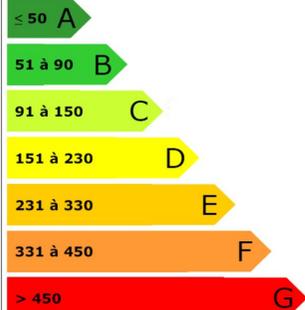


Grande maison individuelle à rénover sur 3520 m2 de terrain, grande cour, et remise.

Entrée, couloir, 3 chambres, cuisine équipée, grand séjour +- 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, grande véranda, SDB, vestiaire, WC.

Étage aménageable en chambres. Chauffage elect.  
Vincent CAULLERY au 06.87.30.26.25.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : PLAIN PIED MAROILLES**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**  
**www.cedricv.fr**

(dont 5,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 188500 euros net vendeur) - surface hab : environ 150m2)