



Vente



Ref : 8134
294 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



MONCEAU SAINT WAAST



Magnifique ferme rénovée de 150 m², elle se compose au rez de chaussée d'un salon, salle à manger, cuisine, salle de douches, buanderie et un WC. A l'étage : trois chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. Vous disposerez d'un beau terrain de 44 ares, un garage ainsi qu'une grange. caves voûtées.
rénovation complète récente : Isolation, électricité, plâtrerie, menuiseries triple vitrage, couverture habitation et grange, assainissement individuel aux normes.

Notre avis : Coup de coeur assuré !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	228 kWh _t /m ² .an
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Bâtiment énergivore	

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (280000 euros net vendeur) - surface hab : environ 150m²)