



# Vente



Ref : 8144  
90 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



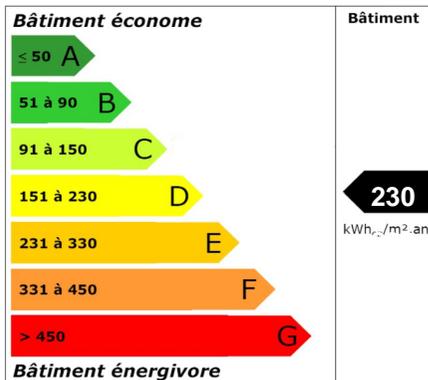
## AULNOYE-AYMERIES



Maison de ville mitoyenne de 75 m<sup>2</sup> habitables à proximité des écoles et commerces. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salon, cuisine meublée. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, grenier. Terrasse carrelée, terrain de 275m<sup>2</sup>.

Chauffage central gaz, huisseries double vitrage PVC, électricité récente, toiture en bon état.

(dont 5,56 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (85000 euros net vendeur) - surface hab : environ 75m<sup>2</sup>)



### Notre avis : MAISON EN PARFAIT ÉTAT

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G