



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 8150**  
**115 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



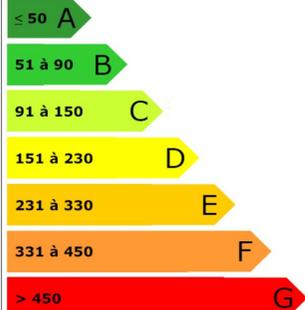
## FOURMIES



Immeuble centre ville avec très grande cour (au moins 4 véhicules).  
En rez-de-chaussée : 1er Lot, hall d'entrée, cuisine, salle d'eau avec toilette, salon séjour, 1 grde chambre.  
A l'Etage : 2ème lot, couloir distribuant cuisine, grand salon, grand séjour, cuisine, salle de bains avec toilette.  
au 2ème Etage : 2 Chambres et grenier aménageable avec possibilité de 2 chambres.  
3ème Lot (cour intérieure) Cuisine, buanderie et salle d'eau, toilette.  
A l'étage : Salon Séjour, 2 chambres.

**Notre avis : Belle Opportunité pour Investisseurs.**

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,09 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 108000 euros net vendeur)