



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 8152**  
**137 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Vieux-Mesnil**



Charmante maison de maître située au cœur du village, vous y découvrirez Enrez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, séjour, cuisine familiale, buanderie et salle de douche. À l'étage : palier et 4 chambres spacieuses. Grand grenier aménageable avec charpente bois traditionnelle, cave, garage double et annexe construits récemment.

Travaux réalisés : toiture, sablage de façade, chauffage central, menuiseries, électricité et tout à l'égout. Reste à apporter votre touche personnelle !

**Bâtiment économe**

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

**Bâtiment**

**223**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Grands volumes : Maison familiale de caractère !**

(dont 5,45 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 130000 euros net vendeur) - surface hab : environ 138m<sup>2</sup>)