Cédric V immobilier

Exclusivité

Vente

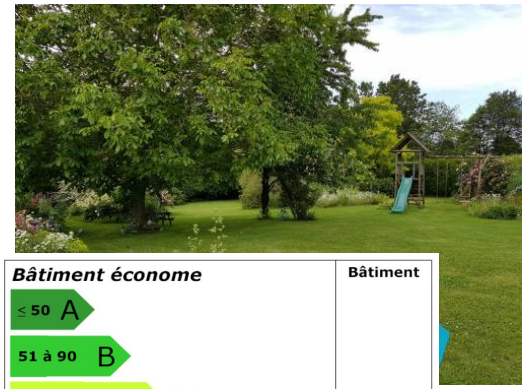
FNAIM

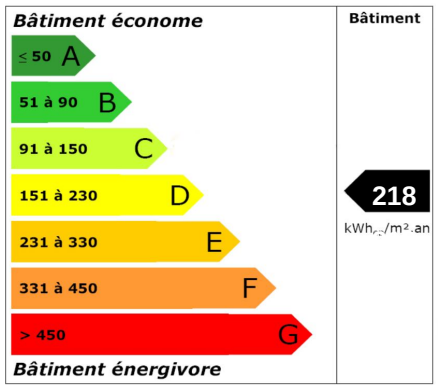
Ref : 8176

178 500 € F.A.I.

Frais d'agence inclus

SOLRE LE CHATEAU





Maison individuelle en pierres et briques dans un village recherché proche de Maubeuge comprenant :

- Au Rez-de-Chaussée : belle entrée lumineuse avec mezzanine, WC, cuisine équipée, ensemble grand salon-séjour de plus de 40m2, cellier, buanderie (possibilité d'une seconde salle de bain)
- A l'étage : large palier desservant 4 chambres, salle de bain et WC.

Garage 2 VL.Terrasse.TAE.

Le tout sur un jardin clos de 2500m2 magnifiquement arboré.

Faible taxe foncière (436€)

Notre avis : Une visite s'impose!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (170000 euros net vendeur) - surface hab : environ 186m2)