



# Vente



Ref : 8188  
479 800 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## BAVAISIS proche frontière

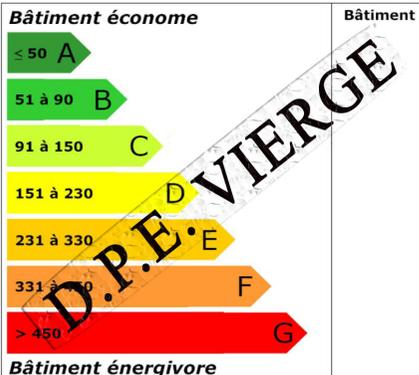


Magnifique Fermette du XVII<sup>ème</sup> Siècle  
rénovée avec matériaux nobles  
érigée sur un terrain paysagé avec une  
partie boisée.

en rdc : Hall d'entrée ,s. à manger ,  
chambre, bureau, salon avec cheminée ,  
, cuisine équipée ouvert sur coin repas,  
accès sur une spacieuse véranda  
chauffée, climatisée.

A l'étage : 2 chambres, salle de douche,  
suite parentale 24 m<sup>2</sup>,salle de bains  
privative.

Le plus: 65 m<sup>2</sup> aménagés en salle de  
jeux, réception, espace détente



**Notre avis : CADRE IDYLLIQUE SUR CAMPAGNE VERDOYANTE**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,08 % T.F.C. honoraires charge acquéreur - ( 465000 euros net vendeur) - surface hab : environ 300m<sup>2</sup>)